



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDRAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANDUNG
PENGADILAN NEGERI DEPOK**

Jalan Boulevard No 7 Komplek Perkantoran Grand Depok City Kota Depok
Telp 021-77829167 – Fax 021-77829169
Website : WWW.pn-depok.go.id

PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI

Nomor : 33/Pen.Pdt/Lelang.Eks.HT/2021/PN.Dpk

Atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Depok, berdasarkan surat Penetapan Nomor 33/Pen.Pdt/Lelang.Eks.HT/2021/PN.Dpk. tanggal 2 Desember 2022. Kami Ari Prasetyo, SH., Plh. Panitera Pengadilan Negeri Depok akan melakukan Lelang Eksekusi/Penjualan dimuka umum, dengan jenis Penawaran Lelang melalui Internet (Closed Bidding), terhadap :

Sebidang tanah pekarangan di atasnya berdiri bangunan rumah, yaitu :

- Sertifikat Hak Milik Nomor : 5675/Kemirimuka, yang terletak di Jalan Turi III (d/h Jl. Stangle) No. 2, Rt. 003, RW. 016 (Jalan Kedondong Rt.003), Kelurahan Kemiri Muka, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos 16423 dengan Luas 300 M2, sebagaimana tercantum dalam Surat Ukur tanggal 17 September 1999 Nomor : 155/Kemirimuka/1999, Nomor : indentifikasi Bidang Tanah (NIB) 10.09.72.01.05595, bukti kepemilikan sesuai dengan tercatat atas nama Nyonya SRIYATI;-----
- Sertifikat Hak Milik Nomor : 5676/Kemirimuka, yang terletak di Jalan Turi III (d/h Jl. Stangle) No. 2, Rt. 003, RW. 016 (Jalan Kedondong Rt.003), Kelurahan Kemiri Muka, Kecamatan Beji, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, Kode Pos 16423 dengan Luas 300 M2, sebagaimana tercantum dalam Surat Ukur tanggal 17 September 1999 Nomor : 154/Kemirimuka/1999, Nomor : indentifikasi Bidang Tanah (NIB) 10.09.72.01.05594, bukti kepemilikan sesuai dengan tercatat atas nama Nyonya SRIYATI;-----

Sebagaimana yang sekarang ada dan atau / kemudian hari mungkin akan didirikan di atas tanah tersebut beserta turutan-turutannya serta segala sesuatu yang terdapat dan /atau tertanam di atas tanah tersebut yang menurut sifat peruntukannya ataupun undang-undang disebut tidak bergerak;---

- Pelelangan Eksekusi mana adalah untuk memenuhi isi/bunyi : Sertifikat Hak Tanggungan Peringkat I Nomor : 07854/2019 tanggal 12 September 2019 yang diterbitkan oleh Kantor Pertanahan Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, yang memuat irah-irah "DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA", berikut Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor : 50/2019 tanggal 01 Agustus 2019 yang dibuat dihadapan PPAT FAUZAN RUDY, SH.Mkn., Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) di Kota Depok;-----

Dengan Harga Limit Lelang Eksekusi sebesar Rp. 2.100.000.000,- (dua milyar empat ratus juta rupiah);

Dan Setoran Uang Jaminan Penawaran Lelang Eksekusi sebesar Rp. 1.000.000.000,- (satu milyar rupiah);

Yakni antara :

PT. BATAVIA PROSPERINDO FINANCE, Tbk-----sebagai PEMOHON EKSEKUSI/KREDITUR;
Melawan
SETIA NINGSIH -----sebagai TERMOHON EKSEKUSI/DEBITUR;

Adapun pelaksanaan Lelang Eksekusi tersebut dijadwalkan pada : -----

Hari : Senin
Tanggal : 30 Desember 2024
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi Lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Waktu Penawaran : 30 Desember 2024, 11.10 Waktu Server Aplikasi Lelang Internet (Sesuai WIB)
Alamat Domain : portal.lelang.go.id dan/atau Lelang.go.id
Tempat Lelang : KPKNL Bogor, beralamat di Jalan Veteran No. 45, Kota Bogor
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran

Bahwa rencana pelaksanaan Lelang Eksekusi/Penjualan di muka umum yang dimaksud terlebih dahulu di umumkan/diiklankan iklan tempel pada tanggal 28 November 2024 (Pengumuman Pertama) dan di Surat Kabar harian "Radar Depok," edisi tanggal 13 Desember 2024 (Pengumuman kedua).

DENGAN SYARAT-SYARAT PELELANGAN :

1. Lelang dilaksanakan dengan penawaran lelang melalui internet (open bidding) dengan menggunakan Aplikasi Lelang Internet yang diakses pada Alamat domain portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id tempat lelang, tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata cara dan Prosedur" dan "panduan penggunaan" pada domain tersebut;
2. Calon peserta lelang dapat berupa perorangan atau badan hukum, dengan mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id tempat lelang dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP, NPWP (file ekstensi *jpg/png) dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke rekening nomor tersebut), calon peserta yang bertindak sebagai kuasa dari badan hukum/perorangan diwajibkan mengunggah Surat Kuasa Notariil/disahkan Notaris dalam 1 (satu) file;
3. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang melalui Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang dan sudah harus efektif paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang, nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain diatas kepada masing-masing peserta lelang;
4. Penawaran harga lelang menggunakan password lelang;
5. Obyek lelang diwajibkan melihat obyek yang akan dilelang;
6. Obyek lelang di atas dijual lelang dalam kondisi apa adanya "as is" dengan segala kekurangan dan kosekuensi biaya-biaya, tunggakan-tunggakan yang ada pada asset diatas, berikut permasalahan yang akan timbul dikemudian hari, peserta dianggap telah mengetahui/memahami dengan sungguh-sungguh kondisi obyek lelang dan bertanggung jawab atas obyek lelang yang dibeli;
7. Karena satu dan lain hal Pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan/penundaan lelang terhadap obyek lelang di atas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual, Pejabat Lelang, dan/atau KPKNL;
8. Peserta Lelang yang dinyatakan sebagai pemenang lelang wajib melunasi harga lelang yang terbentuk selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja terhitung setelah dinyatakan sebagai pemenang lelang, apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan lelang tidak bisa dimintakan kembali dan akan disetorkan ke Kas Negara untuk dicatatkan sebagai penerimaan lain-lain;
9. Pemenang Lelang akan diumumkan lewat email masing-masing peserta;
10. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Kepaniteraan Pengadilan Negeri Depok Kelas IA Jalan Boulevard No. 7 Komplek Perkantoran Grand Depok City Kota Depok, Telp. 021-77829167

Depok, 28 November 2024
An. Ketua Pengadilan Negeri Depok
Plh. Panitera



Ari Prasetyo, SH.