



MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTORAT JENDRAL BADAN PERADILAN UMUM  
PENGADILAN TINGGI BANDUNGPENGADILAN NEGERI DEPOK

Jalan Boulevard No.7 Komplek Perkantoran Grand Depok City Kota Depok  
Telp. 021-77829167 – Fax. 021-77829169  
Website : [WWW.pn-depok.go.id](http://WWW.pn-depok.go.id)

**PENGUMUMAN LELANG EKSEKUSI**

Nomor : 6/Pen.Pdt/Del.Eks.Lelang/2022/PN.Dpk Jo. Nomor : 48/Eks.HT/2022/PN.Jkt.Sel

Berdasarkan Penetapan Nomor : 6/Pen.Pdt/Del.Eks.Lelang/2022/PN.Dpk Jo. Nomor : 48 /Eks.HT/2022/PN.Jkt.Sel., tanggal 24 Oktober 2023, dengan ini diberitahukan secara resmi bahwa pada:

- Hari dan tanggal : Jumat, 15 November 2024
- Waktu Penawaran : Sejak Tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
- Batas Akhir Penawaran : 10.30 Waktu Server (sesuai WIB)
- Alamat Domain : <https://Portal.lelang.go.id> dan/atau <https://lelang.go.id>
- Tempat Lelang : KPKNL Bogor, Jalan Veteran No. 45, Kota Bogor
- Penetapan Pemenang : setelah batas akhir penawaran

Akan dilaksanakan Lelang Eksekusi dengan Perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bogor, terhadap jenis barang, yaitu :

Atas Bidang-bidang tanah berikut bangunan yaitu :

1. Sertifikat Hak Milik Nomor : 210/Sukmajaya.
2. Sertifikat Hak Milik Nomor : 520/Sukmajaya.
3. Sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor : 01/Sukmajaya  
yang terletak di Desa/Kelurahan Sukmajaya, Kota Depok, Provinsi Jawa Barat, terdaftar atas nama Holil yang keduanya telah dibebankan Hak Tanggungan Nomor : 03822/2017 tanggal 19 April 2017 Jo. APHT Nomor : 26/2016 tanggal 25 Agustus 2016;

Sebagaimana yang sekarang ada dan atau / kemudian hari mungkin akan didirikan diatas tanah tersebut beserta turutan-turutannya serta segala sesuatu yang terdapat dan /atau tertanam diatas tanah tersebut yang menurut sifat peruntukannya ataupun undang-undang disebut tidak bergerak;-----

Dengan Harga Limit Lelang Eksekusi sebesar Rp. 105.241.250.000,- (seratus lima milyar dua ratus empat puluh satu juta dua ratus lima puluh ribu rupiah) ;

Dan Setoran Uang Jaminan Penawaran Lelang Eksekusi sebesar Rp. 30.000.000.000- (tiga puluh milyar rupiah);

Pelelangan Eksekusi mana adalah untuk memenuhi isi/bunyi : berdasarkan Sertifikat Hak Tanggungan Nomor : 03822/2017 tanggal 19 April 2017 jo. APHT Nomor : 26/2016 tanggal 25 Agustus 2016 dan Sertifikat Hak Tanggungan Nomor : 03821/2017 tanggal 19 April 2017 Jo. APHT Nomor : 25/2016 tanggal 25 Agustus 2016;

**Dengan Syarat-Syarat Pelelangan :**

1. Lelang dilaksanakan dengan penawaran lelang melalui internet (open bidding)dengan menggunakan Aplikasi Lelang Internet yang diakses pada Alamat domain portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id Tema oat lelang, tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Tata cara dan Prosedur" dan "panduan penggunaan" pada domain tersebut;
2. Calon peserta lelang dapat berupa perorangan atau badan hukum, dengan mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id Tempat lelang dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP, NPWP (file ekstensi \*.jpg\*.png) dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke rekening nomor tersebut), calon peserta yang bertindak sebagai kuasa dari badan hukum/perorangan diwajibkan mengunggah Surat Kuasa Notariil/disahkan Notaris dalam 1 (satu) file;
3. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang melalui Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang dan sudah harus efektif paling lambat 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan lelang, nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain diatas kepada masing-masing peserta lelang;
4. Penawaran harga lelang menggunakan password lelang;
5. Obyek lelang diwajibkan melihat obyek yang akan dilelang;
6. Obyek lelang di atas dijual dalam kondisi apa adanya "as is" dengan segala kekurangan dan kosekuensi biaya-biaya, tunggakan-tunggakan yang ada pasa asset diatas, berikut permasalahan yang akan timbul dikemudian hari, peserta dianggap telah mengetahui/memahami dengan sungguh-sungguh kondisi obyek lelang dan bertanggung jawab atas obyek lelang yang dibeli;
7. Karena satu dan lain hal Pihak Penjual dan/atau Pejabat Lelang dapat melakukan pembatalan/penundaan lelang terhadao obyek lelang di atas, dan pihak-pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak dapat melakukan tuntutan/keberatan dalam bentuk apapun kepada pihak Penjual, Pejabat Lelang, dan/atau KPKNL;
8. Peserta Lelang yang dinyatakan sebagai pemenang lelang wajib melunasi harga lelang yang terbentuk selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja terhitung setelah dinyatakan sebagai pemenang lelang, apabila tidak dipenuhi maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan lelang tidak bisa dimintakan kembali dan akan disetorkan ke Kas Negara untuk dicatatkan sebagai penerimaan lain-lain;

9. Pemenang Lelang akan diumumkan lewat email masing-masing peserta;
10. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Kepaniteraan Pengadilan Negeri Depok Kelas IA Jalan Boulevard No. 7 Komplek Perkantoran Grand Depok City Kota Depok, Telp. 021-77829167

Pemohon Lelang : PT. Bank Of China (Hongkong) Limited Jakarta Branch  
Termohon Lelang : PT. Victory Cemerlang Indonesia Wood Industry

Depok, 17 Oktober 2024  
An. Ketua Pengadilan Negeri Depok



Catatan :

Pengumuman Lelang ini diberitahukan :

- Pada Papan Pengumuman Pengadilan Negeri Depok dan
- Pengumuman Lelang ini diberitahukan melalui melalui alamat Domain (<https://pn-depok.go.id>)