



**MAHKAMAH AGUNG REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDRAL BADAN PERADILAN UMUM
PENGADILAN TINGGI BANDUNG
PENGADILAN NEGERI DEPOK**

Jalan Boulevard No.7 Komplek Perkantoran Grand Depok City Kota Depok
Telp. 021-77829167 – Fax. 021-77829169
Website : WWW.pn-depok.go.id

PENGUMUMAN PERTAMA LELANG EKSEKUSI

Nomor : 7/Pen.Pdt/Lelang.Eks.HT/2021/PN.Dpk.

Atas perintah Ketua Pengadilan Negeri Depok, berdasarkan surat Penetapan Nomor 7/Pen.Pdt/Lelang.Eks.HT/2021/PN.Dpk. tanggal 21 Juni 2022. Kami Ravita Lina, SH.MH., Panitera Pengadilan Negeri Depok akan melakukan Lelang Eksekusi/Penjualan dimuka umum, dengan jenis Penawaran Lelang melalui Internet (Closed Bidding), terhadap :

- Sebidang tanah dan bangunan Sertifikat Hak Milik No. 01236/Pondok Jaya, seluas 90 M2 (Sembilan Puluh Meter Persegi) atas nama Tata Permana, yang setempat dikenal umum dengan Perumahan The Marsaid Residence, Blok B, No. 20, Rt.005/Rw.006, Kelurahan Pondok Jaya, Kecamatan Cipayang, Kota Depok, Jawa Barat;

Pelelangan Eksekusi mana adalah untuk memenuhi isi/bunyi :

Pelelangan Eksekusi mana adalah untuk memenuhi isi/bunyi : Sertifikat Hak Tanggungan Peringkat I Nomor : 04900/2018 tertanggal 18-04-2018 yang diterbitkan oleh Kantor Pertanahan Kota Depok yang memuat irah-irah "DEMI KEADILAN BERDASARKAN KETUHANAN YANG MAHA ESA",berikut Akta Pemberian Hak Tanggungan Nomor : 23/2018 tanggal 6 Maret 2018 yang dibuat dihadapan FETTY MAYLIANA S.H.Mkn. Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) di Kota Depok;-----

- Harga Limit Lelang Eksekusi adalah sebesar Rp. 850.000.000.(delapan ratus lima puluh juta rupiah);
- Uang Jaminan Penawaran Lelang sebesar Rp. 400.000.000,-(empat ratus juta rupiah);

Yakni antara :

**PT. Bank Perkreditan Rakyat Tata Karya Indonesia -----Sebagai Pemohon Eksekusi;
L a w a n**

Tata Permana-----Sebagai Termohon Eksekusi;

Dengan Syarat-Syarat Pelelangan :

1. **Cara Penawaran :**
Tata cara dan Prosedur panduan lelang ada pada alamat domain <https://Lelang.go.id> ;
2. **Pendaftaran :**
Calon Peserta Lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada www.lelang.go.id dengan merekam serta menggugah softcopy, KTP,NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor tersebut) calonpeserta lelang yang bertindak sebagai kuasa diwajibkan menggugah Surat Kuasa dari Pemberi Kuasa beserta copy KTP, NPWP dalam 1 flie ;
3. **Uang Jaminan Lelang :**
 - a. Peserta Lelang wajib menyetor uang jaminan sesuai tersebut diatas dengan ketentuan sebagai berikut :
 - Jumlah nominal yang disetorkan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil) ;
 - Setoran uang jaminan lelang harus sudah efektif diterima oleh KPKNL Bogor selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan Lelang ;
 - b. Uang Jaminan lelang disetorkan ke Nomor Virtual Accont (VA) masing-masing peserta Lelang Nomor VA akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain diatas ke pada masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid;
4. **Waktu Pelaksanaan :**
 - Hari/Tanggal : Rabu/ 16 Oktober 2024;
 - Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
 - Batas Akhir Waktu Penawaran : Pukul 14.05 WIB (waktu server)
 - Alamat Domain : portal.lelang.go.id dan/atau lelang.go.id
 - Tempat Lelang : KPKNL Bogor di Jalan Veteran Nomor : 45 Kota Bogor;
 - Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran;

5. **Penawaran Lelang :**

Penawaran Lelang paling sedikit sama dengan nilai limit

6. **Pelunasan Lelang :**

- a. Pemenang lelang akan diumumkan lewat email masing-masing peserta ;
- b. Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang sebesar 2 % paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak pelaksanaan. Apabila tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai dengan ketentuan diatas, pemenang lelang akan dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan akan disetorkan seluruhnya ke Kas Negara ;
- c. Objek lelang dalam kondisi apa adanya (as is) Calon Peserta diharapkan telah melihat dan mengetahui objek yang akan ditawarnya.
- d. Para Peminat dapat langsung melihat barang yang akan dilelang dimaksud setiap hari di alamat tersebut diatas atau dapat menghubungi Penjual (Panitera Pengadilan Negeri Depok) melalui Telepon : 021-77829167 dan atau Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bogor Telepon 0251-8315453 ;

Depok, 17 September 2024
An. Ketua Pengadilan Negeri Depok
Panitera



Ravita Lina, SH.,MH.
NIP. 196811061989032002